

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้ที่มีทรัพย์สินเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้าง คือ บ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงงานอุตสาหกรรม ท่าเรือ บ่อน และบริเวณที่ดินปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือน นั้น ฯลฯ

อัตราค่าภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



การอุทธรณ์

- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยยื่นแบบแสดงรายการ มีโทษปรับไม่เกิน 200 บาท หรือเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียภาษีเพิ่มดังนี้

- 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 2.5
- 3.2 เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 5
- 3.3 เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 7.5
- 3.4 เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 10
- 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองหรือผู้มีกรรมสิทธิ์ต่างๆ

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษี

1. ที่ดินในเขตเทศบาล ลดหย่อนได้ไม่เกิน 1 ไร่ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกสร้างบ้านให้เช่าหรือปลูกสร้างบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนอาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียภาษีเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระเงินภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนและสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายมีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 50 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะเป็นภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่
 - 3.2 ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายและเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเริ่มตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีรายงวดๆละ 3 เดือน ของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท ผ่อนชำระเป็น

3 งวดๆละ เท่าๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการแจ้งประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.บ.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 ถึง 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการโอนย้ายป้ายภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 ถึง 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ต.ร.ม.ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด
7. ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 ถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



เอกสารประชาสัมพันธ์

งานจัดเก็บรายได้

กองคลังเทศบาลตำบลหนองหัวฟาน



“มุ่งสู่ผลสัมฤทธิ์ของการจัดการการคลัง พัฒนาด้วยหลักธรรมาภิบาล ถูกต้องและเป็นธรรม สนองนโยบายแห่งรัฐและองค์กร”

จัดทำโดย

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลหนองหัวฟาน
อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา โทร. 044-971222-5